



**REGIONE CALABRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO TURISMO, BENI CULTURALI E SPETTACOLO (TBCS)  
UOT - FUNZIONI TERRITORIALI (TBCS)**

---

*Assunto il 23/08/2018*

*Numero Registro Dipartimento: 565*

DECRETO DIRIGENZIALE

**“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”**

**N°. 9371 del 29/08/2018**

**OGGETTO: PRESA D'ATTO ISTRUTTORIE E CONFERMA ESITI SOPRALLUOGHI PER  
CLASSIFICAZIONE ALBERGHIERA ED EXTRALBERGHIERA UOT CATANZARO-CROTONE-  
VIBO VALENTIA.**

**Dichiarazione di conformità della copia informatica**

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

## IL DIRIGENTE DELLA U.O.T.

### VISTI:

- La Legge n. 56 del 7 Aprile 2014 che nell'ambito della riforma in materia di enti locali, all'art 1, commi 85 – 87, ha individuato un nuovo riparto delle funzioni fondamentali delle Province, disponendo che lo Stato e le Regioni, secondo le rispettive competenze, attribuiscono le funzioni diverse da quelle fondamentali;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 369 del 24/09/2015, avente ad oggetto "*Legge Regionale 22 giugno 2015 n. 14 –Attuazione del processo di riordino delle funzioni a seguito della legge 7 aprile 2014, n. 56 - Adeguamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale*", con cui la Regione ha riassunto le funzioni di cui alla Legge n. 34/2002 istituendo, presso i dipartimenti coinvolti nel processo di riforma, le Unità Organizzative Temporanee "*UOT - funzioni territoriali*" che hanno incorporato dette funzioni, secondo un criterio di collegamento funzionale e di omogeneità;
- il Decreto D.G. n. 11407 del 22 ottobre 2015 con cui è stata approvata la micro-organizzazione delle UOT, individuate le linee di attività e attribuiti gli incarichi di responsabilità ai dirigenti assegnati a questo Dipartimento, tra cui la D.ssa Anna Perani Responsabile UOT funzioni territoriali CZ, VV, KR;
- il Decreto del Dirigente del Settore "Organizzazione, Risorse Umane e Controlli" n. 11273 del 20/10/2015 con cui è stato assegnato a questo Dipartimento il personale immesso nei ruoli della Giunta Regionale e, successivamente il Decreto del Dirigente del Settore "Organizzazione, Risorse Umane e Controlli" n. 13635 del 27.11.2015 con cui si è proceduto all'assegnazione definitiva del personale ai dipartimenti interessati;
- il Decreto D.G. – Dipartimento Turismo e Beni culturali, Istruzione e cultura - n. 12252 del 10 novembre 2015 con cui si è disposta la revoca dei decreti D.G. "dipartimento turismo, sport e spettacolo" di conferimento delle funzioni alle Province n. 19158 del 5/12/2005; n. 5399 del 12/05/2006; n. 3808 del 18/03/2005; n. 19387 del 06/12/2005, demandando alle UOT ogni attività necessaria all'adozione dei provvedimenti relativi ai procedimenti non ancora conclusi;
- la nota n. 0214155 del 19/06/2018 del Dirigente Generale Reggente del Dipartimento Organizzazione e risorse umane che testualmente recita " nelle more dell'entrata in vigore della deliberazione n. 26/2017, ovvero, fino all'effettivo scioglimento delle UOT, la composizione funzionale di queste ultime rimarrà invariata e, pertanto, benché l' UOT di che trattasi sia stata, nello sdoppiamento dell'ex Dipartimento "Turismo,Beni Culturali,Istruzione e Cultura, ascritta al Dipartimento "Istruzione ed attività culturali" manterrà la composizione funzionale ed organizzativa originariamente attribuita";

**PRESO ATTO**, per quanto sopra, in attuazione al processo di riassunzione delle funzioni regionali, che risulta essere stato revocato il decreto del dirigente generale del "dipartimento turismo, sport e spettacolo" n. 19158 del 5/12/2005, emanato in attuazione della legge regionale 34/2002 e ss.mm.ii. nonché in ossequio a quanto disposto con deliberazione di Giunta regionale n.943 dell' 11/11/2005 , con cui era stata attribuita alle Amministrazioni provinciali la competenza in materia di classificazione delle strutture ricettive;

**PRESO ATTO** altresì delle relazioni istruttorie, finalizzate alla classificazione delle strutture di cui all'allegato A (che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto), compiute dai Responsabili di procedimento degli Uffici territoriali di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia, e trasmesse rispettivamente con nota prot. n. 162261 del 10/05/2018, nota prot. n. 162189 del 10/05/2018 e nota prot. n. 162275 del 10/05/2018, all'esito dei sopralluoghi effettuati a seguito delle dichiarazioni di SCIA, relative all'inizio di attività di accoglienza ricettiva alberghiera (di cui l.r. n. 26/1985, l.r. n. 50/2009) extralberghiera (di cui alla l.r.4/95 e n.20/2015), turismo all'aria aperta (l.r. n. 28/86) nonché a conduzione e organizzazione familiare, di cui alla L.R. n. 2 del 2003, al fine di verificare il possesso dei requisiti e delle caratteristiche dichiarate;

**RITENUTO** doversi prendere atto e confermare l'esito dell'istruttoria già inoltrato e caricato sulla Piattaforma regionale Surap quanto ai requisiti dichiarati per classificazione alberghiera, extralberghiera, turismo all'aria aperta e B&B;

**RITENUTO ALTRESI'** dover disporre che gli Uffici competenti elaborino i dati relativi alle strutture classificate al fine di provvedere alla tenuta ed all'aggiornamento degli elenchi, all'attribuzione del marchio regionale di B&B nonché all'invio al competente Osservatorio regionale per il turismo per i conseguenti adempimenti di legge;

### VISTI:

la L.R. n.7/1996 e s.m.i.;

il DPGR 354/99 per come modificato dal DPGR 206/2000;

il D. Lgs n.118/2011 e s.m.i.;

la D.G.R. n. 635 del 21.12.2017 recante:"Documento tecnico si accompagnamento al Bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2018-2020 (artt. 11 e 39 del D.lgs 118/2011);

la L. R. n. 55 del 22.12.2017 avente ad oggetto "Legge di stabilità Regionale";  
la L. R. n. 56 del 22.12.2017 di approvazione del Bilancio di previsione della Regione Calabria per gli anni 2018-2020;  
la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015, con la quale è stata confermata la validità degli incarichi dirigenziali apicali fino all'approvazione della riorganizzazione dei dipartimenti e s.m.i.;  
la D.G.R. n. 135 del 19.04.2018 con la quale è stata affidata alla Dott.ssa Sonia Tallarico la reggenza dei Dipartimenti "Istruzione e Attività Culturali" e "Turismo Beni Culturali e Spettacolo";  
la D.G.R. n. 31 del 07.05.2018 di conferimento dell'incarico di Dirigente Generale Reggente di entrambi i Dipartimenti;  
La L.R. n. 8 del 5 aprile 2008;  
La Legge n. 56 del 7 Aprile 2014;  
La L. R. n. 14 del 22 giugno 2015;  
Dlgs. n.79/2011 - Testo Unico in tema di Ordinamento e Mercato del Turismo per come modificato dalla sentenza della Corte Costituzionale n. 80/2012;  
L.R. 26 febbraio 2003 n. 2, che disciplina l'attività di accoglienza ricettiva a conduzione familiare, denominata B&B;  
Legge regionale n. 26/1985 e L. R. n. 50/2009 che disciplina la classificazione alberghiera;  
Legge regionale n. 4/95 e L.R. n. 20/2015 che disciplina la classificazione degli esercizi ricettivi extralberghieri ;  
Legge regionale n. 28/86 che disciplina la ricezione turistica all'aria aperta;  
Il DPR n.160 del 07/09/2010 "*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive art.38, comma3 di 112/2008*" convertito con modificazioni dalla L. n. 133/2008;

#### DECRETA

**DI prendere atto e confermare** le istruttorie compiute all'esito dei sopralluoghi di verifica della presenza dei requisiti dichiarati per le strutture suddivise per territorio di appartenenza di cui all'allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto;

**DI prendere atto altresì** che il presente decreto non comporta alcun impegno di spesa;

**DI provvedere** alla tenuta ed all'aggiornamento degli elenchi delle attività ricettive, ai fini di legge, demandando il conseguente adempimento ai Responsabili di procedimento competenti per i vari Uffici Territoriali;

**DI disporre** che il presente Decreto venga inserito tra i documenti afferenti le SCIA in questione mediante caricamento sulla Piattaforma SURAP con ciò assolvendo ad ogni eventuale onere correlato all'obbligo di notifica, demandando il conseguente adempimento ai Responsabili di procedimento competenti per i vari Uffici Territoriali;

**DI disporre** altresì la trasmissione del presente decreto al competente Osservatorio regionale per il turismo per i conseguenti adempimenti di legge;

**DI provvedere** altresì alla pubblicazione integrale del provvedimento sul BURC, ai sensi della L.R. 6 aprile 2011, n.11, e sul sito istituzionale della Regione Calabria, ai sensi del D.Lgs n.33 del 14 marzo 2013 .

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

**TORCHIO CATERINA**  
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

**PERANI ANNA**  
(con firma digitale)



Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	decorrenza	Liv. di Classificaz.		Ricettività				
							capacità ricettiva effettiva	Unità Abitativa	Camere	Posti Letto	Bagni
Lamezia Terme	B&B	B&B San Carlo	Ardito Carlo	scia 3779 del 26/01/2018 ampliamento	2 <sup>a</sup>	categoria			3	6	3
Lamezia Terme	B&B	B&B Lamezia al Centro	Cittadino Ciro	scia 3578 del 01/12/2017	2 <sup>a</sup>	categoria			2	5	2
Tiriolo	Albergo	Vigna dei Cardinali	Simone Lucia	rinnovo quinquennio 2015/2019	2	stelle			9	17	9
Catanzaro	Albergo	Benny Hotel	leg. Rapp. Della Benny Hotel srl Sig. Mancuso Elvezio	rinnovo quinquennio 2015/2019	3	stelle			88	170	88
Lamezia Terme	Affittacamere	Sogni d'Oro	leg. Rapp. Della FEM Servzi srl Sig. Falvo Pasqualino	scia 465 del 13/5/2015	3	sorrisi			6	1	5
Cropani	Campeggio	Camping Mare Azzurro	Migale Giuseppe	rinnovo quinquennio 2016/20	3	stelle	324	9		324	16
San Vito sullo Ionio	B&B	B&B U Siracu	Pileggi Ernesto	scia143 del 15/05/2017	2 <sup>o</sup>	categoria			2	4	1
Sorbo San Basile	Albergo	San Domenico	leg. Rapp. Della Hotel San Domenico di Colosimo Giovanna e C snc Sig.ra Colosimo Giovanna	rinnovo quinquennio 2015/2019	3	stelle			27	73	27
Catanzaro	Affittacamere	Guest House Milano 39	Perri Katia	scia 3914 del 02/07/2017	3	sorrisi			4	7	4
Lamezia Terme	Albergo	Sogni d'Oro	leg. Rapp. Della Sogni D'Oro srls Sig. Falvo Pasqualino	subingresso e rinnovo quinquennio 2015/2019 scia n. 3109 del 28/07/2017	3	stelle			12	26	12
Staletti	Albergo	il Gabbiano	leg. Rapp. Della Frema srl Sig. Arcuri Francesco Luigi	rinnovo quinquennio 2015/2019	3	stelle			22	45	22
Soverato	B&B	I Girasoli	Montesano Maria Grazia Stefania	scia n. 544 del 07/06/2017	2 <sup>o</sup>	categoria			3	5	2

Soverato	<b>B&amp;B</b>	<b>Villa Fata</b>	Mammone Maria	scia n. 696 del 09/12/2017	2°	categoria					3	6	3
Pianopoli	<b>Albergo</b>	<b>Hotel 2000</b>	Donato Fabiola & Fratelli snc	rinnovo quinquennio 2015/2019	3	stelle					17	25	17
Lamezia Terme	<b>B&amp;B</b>	<b>Villa dei Fiori</b>	Trapuzzano Roberto	scia n. 4035 del 26/03/2018	2°	categoria					3	4	1
Montepaone	<b>B&amp;B</b>	<b>b&amp;b Vida</b>	Spadea Pasquale	scia n. 510 del 22/01/2018	2°	categoria					4	8	4

(1)

**U.O.T. VIBO VALENTIA**

Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Allegato A					
					Liv. di Classificaz.	Ricettività				
						Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Tot. Cam.	Posti Letto	Bagni
1 Briatico	Res.Turist.Albeghiera	<b>HOTEL RESIDENCE GREEN GARDEN</b>	Magec srl	SCIA del 12/12/2017 n. 7154- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2015-2019	3 stelle		21	227	391	162
2 Briatico	Albergo	<b>ALBERGO SOLARI</b>	Maccarone Pasquale	SCIA del 28/11/2017 n. 6838- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2015-2019	3 stelle			13	23	13
3 Briatico	Albergo	<b>PALAZZO MARZANO</b>	Santariga Anna	SCIA del 08/11/2017 n. 6327- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2015-2019	4 stelle			14	25	14
4 Parghelia	Affittacamere	<b>BORGIO DEGLI DEI POSEIDONE</b>	La Torre Agostino	SCIA del 09/06/2017 n. 100	3 sorrisi			8	16	8
5 Parghelia	Bed and Breakfast	<b>BORGIO DEGLI DEI B&amp;B AFRODITE</b>	Bagnato Domenica	SCIA del 09/06/2017 n. 99	2 categoria			6	9	6
6 Pizzo Calabro	Albergo	<b>HOTEL RISTORANTE MARINELLA</b>	Lepore Luigi	SCIA del 02/11/2017 n. 23119- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2015-2019	4 stelle			45	90	45
7 Ricadi	Bed and Breakfast	<b>GALATEA</b>	Tripodi Virginia	SCIA del 05/07/2017 n. 473	2 categoria			4	8	4
8 Ricadi	Albergo	<b>LA BUSSOLA</b>	La Bussola snc di Giuliano Tonycristian & C.	SCIA del 14/07/2017 n. 480 - Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2015-2019	3 stelle			26	50	26
9 Ricadi	Res.Turist.Albeghiera	<b>VILLAGGIO PINETA PETTO BIANCO</b>	Villaggio Pineta Petto Bianco srl	SCIA del 05/07/2017 n. 472- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2015-2019	4 stelle		20	48	92	24
10 Ricadi	Villaggio - Camping	<b>ULIVETO</b>	D'Ambrosio srl	SCIA del 17/07/2017 n. 481- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2016-2020	2 stelle	184				
11 Ricadi	Albergo	<b>HOTEL LA CAMPAGNOLA</b>	Cupitò Giuseppe Antonio	Nuova Attivita - SCIA del 14/06/2017 n. 452- <i>Quinquennio</i> 2015-2019	3 stelle			11	25	11
12 Ricadi	Res.Turist.Albeghiera	<b>RESIDENCE HEAVEN</b>	Napoli Giuseppina	SCIA del 28/08/2017 n. 495 (Variazione posti letto)	2 stelle		6	12	24	6
13 Ricadi	Affittacamere	<b>IL CAVALIERE</b>	Petrolo Francesco	SCIA del 01/06/2017 n. 446	3 sorrisi			5	10	5
14 Ricadi	Case Appart. per Vacanze	<b>PRAIA DI FUOCO</b>	Passalia Carmela	SCIA del 07/09/2017 n. 496	3 sorrisi		6	13	19	6
15 Ricadi	Affittacamere	<b>CASALESSIO</b>	Bonello Alessio	SCIA del 20/06/2017 n. 461	4 sorrisi			5	9	5
16 Ricadi	Res.Turist.Albeghiera	<b>LA CONCHIGLIA</b>	FP Group sas di pontoriero Francesco Biagio	SCIA del 16/09/2017 n. 499 (Revisione classificazione)	4 stelle		17	46	96	31
17 Ricadi	Res.Turist.Albeghiera	<b>ALBERGO DUE MARI</b>	Rizzo Angelo	SCIA del 12/10/2017 n. 511- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio</i> 2015-2019	2 stelle		9	13	22	9
18 Ricadi	Affittacamere	<b>I CINQUE CERCHI</b>	Toraldo Edoardo	SCIA del 19/06/2017 n. 456	2 sorrisi			4	10	3

	Città	Tipologia	Denominazione	Titolare	Decorrenza	Liv. di Classificaz.	Ricettività				
							Capacità Ricettiva Effettiva	U.A.	Tot. Cam.	Posti Letto	Bagni
19	Tropea	Bed and Breakfast	<b>S'O SMART B&amp;B TROPEA</b>	Zanone Oscar	SCIA del 03/09/2017 n. 800	2 categoria			3	6	3
20	Tropea	Albergo	<b>LA PINETA</b>	HG srl	SCIA del 02/10/2017 n. 806- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio 2015-2019</i>	3 stelle			43	101	43
21	Tropea	Villaggio Albergo	<b>LE ROCLETTE MARE</b>	Le roccette mare srl	SCIA del 03/10/2017 n. 807- Rinnovo classifica. <i>Quinquennio 2015-2019</i>	3 stelle		14	48	96	36
22	Tropea	Affittacamere	<b>AFFITTACAMERE BORGO ANTICO</b>	Marturano Anna Maria- Leg.Rap. TSA srl	SCIA del 02/11/2017 n. 818	3 stelle			5	8	5
23	Tropea	Bed and Breakfast	<b>IMPERIUM</b>	Carone Vincenzo	SCIA del 17/11/2017 n. 822	2 categoria			2	4	2
24	Vibo Valentia	Bed and Breakfast	<b>IL MAGGIOLINO</b>	Camillò Francesco	SCIA del 20/01/2018 n. 2086	2 categoria			3	6	3

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria Virdò

IL DIRIGENTE DELL'U.O.T.

- Dott.ssa Anna Perani -

Tipologia	Denominazione	Titolare	Città	Data Sopralluogo	Liv. di Classificaz.	Ricettività					Note
						P.E.	U.A.	Tot. Cam.	Posti Letto	Bagni	
7 Villaggio/Albergo	<b>Hotel Club Baia dei Gigli</b>	Nimea Vacanze srl legale rappr. Felicetti Davide Tommaso	Capopiccolo Isola di Capo Rizzuto (KR)	16.03.2018	4 stelle			76	170	76	Scia prot. n. 10910 del 13.06.2017
2 Albergo/Hotel	<b>Hotel Il Gabbiano</b>	Hotel Il Gabbiano sas di Seminara Francesco & C.	Cirò Marina (KR)	26.10.2017	4 stelle			35	82	35	Scia prot. n. 9226 del 21.06.2017
8 Hotel/Residence	<b>Residenza d'epoca Palazzo Verga</b>	Palazzo verga srl legale rappr. Tatjana Saveria Stefanka Gruebler	Cotronei (KR)	21.03.2018	4 stelle			7	18	7	Scia prot. n. 6992 del 14.06.2017
3 Bed and Breakfast	<b>B&amp;B Elisa</b>	Vasapollo Giovanni	Crotone	20.12.2017	2^ cat.			3	6	3	Scia prot. n. 29772 del 30.05.2017
4 Bed and Breakfast	<b>BIBI B&amp;B</b>	Bonanno Brunella	Crotone	31.01.2018	2^ cat.			2	4	1	Scia prot. n. 68459 del 13.12.2017
1 Bed and Breakfast	<b>B&amp;B Isabel</b>	Pulvirenti Giuseppe	Crotone	09/05/2018	2^ categ			1	2	1	Scia prot. n. 21213 del 04.04.2018
2 Bed and Breakfast	<b>B&amp;B Déjà Vu</b>	Plastino Valentina	Crotone	09/05/2018	2^ categ			1	2	1	Scia prot. n. 2449 del 10.04.2018
6 Albergo/Hotel	<b>Hotel Il Corsaro</b>	TLM SAS legale rappr Barrese Salvatore	Le Castella Isola di Capo Rizzuto (KR)	16.03.2018	3 stelle			29	50	29	Scia prot. n. 13162 del 10.07.2017
5 Albergo/Hotel	<b>Hotel Napoleon</b>	IMT Balestrieri srl legale rappr. Balestrieri Salvatore	Melissa Frazione Torre(KR)	21.02.2018	4 stelle			24	68	24	Scia prot. n. 2893 del 29.06.2017
1 Bed and Breakfast	<b>B&amp;B La Rosa dei Venti</b>	Minniti Marina	Strongoli (KR)	26.10.2017	2^ cat.			4	7	4	Scia prot. n. 3133 del 12.07.2017
9 Albergo/Hotel	<b>National Park Hotel</b>	Scalise Sport Group srl legale rappr. Scalise Francesca	Villaggio Palumbo Cotronei (KR)	21.03.2017	4 stelle			33	72	33	Scia prot. n. 7622 del 27.06.2017